

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Semeráková Stanislava

rodné číslo: 486101/020  
bytem : č.p.20, 530 02 Starý Mateřov

### Vodehnalová Věra

rodné číslo: 465721/043  
bytem : Prokopa Holého 440, 541 01 Trutnov – Horní Předměstí

dále jen „spoluvlastníci“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu 2, Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Semeráková Stanislava činí 1/2 a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Vodehnalová Věra činí 1/2 pozemek označený jako **pozemková parcela č. 587/43** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsaný na listu vlastnictví č. 358, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl a.s a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

### III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V ..... dne 10. 8. 2013

V Pardubicích dne .....

*Semeráková S.*

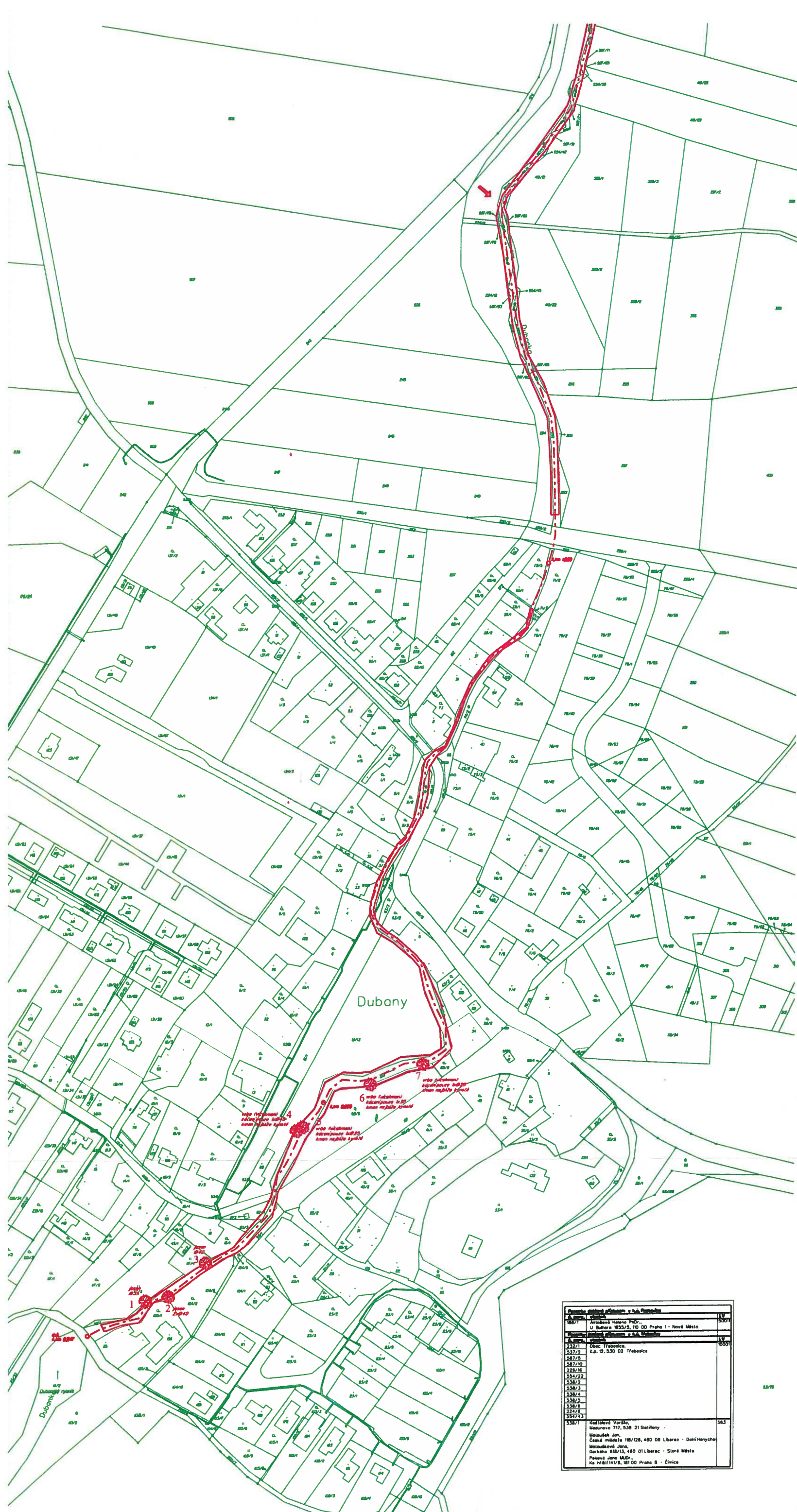
spoluvlastník  
Semera'ková Stanislava

*Vodehnalová V.*

spoluvlastník  
Vodehnalová Věra

.....  
za stavebníka  
Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu 2, Pardubice





Přehled státního katastru v k.ú. Třebosice		LV	výměra
č. parc.	vlastník		m <sup>2</sup>
587/4	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	10001	30 m <sup>2</sup>
587/1			418 m <sup>2</sup>
587/2			36 m <sup>2</sup>
587/3			34 m <sup>2</sup>
587/5			203 m <sup>2</sup>
587/6			4 m <sup>2</sup>
587/7			3 m <sup>2</sup>
587/8			223 m <sup>2</sup>
587/9			16 m <sup>2</sup>
587/10			843 m <sup>2</sup>
587/11			287 m <sup>2</sup>
587/12			10 m <sup>2</sup>
587/13			1 m <sup>2</sup>
587/14			8 m <sup>2</sup>
587/15			22 m <sup>2</sup>
587/16			85 m <sup>2</sup>
587/17			178 m <sup>2</sup>
587/18			18 m <sup>2</sup>
587/19			53 m <sup>2</sup>
587/20			101 m <sup>2</sup>
587/21			9 m <sup>2</sup>
587/22			41 m <sup>2</sup>
587/23			20 m <sup>2</sup>
587/24			83 m <sup>2</sup>
587/25			208 m <sup>2</sup>
587/26			83 m <sup>2</sup>
587/27			140 m <sup>2</sup>
587/28			18 m <sup>2</sup>
587/29			105 m <sup>2</sup>
587/30			83 m <sup>2</sup>
587/31			135 m <sup>2</sup>
587/32			25 m <sup>2</sup>
587/33			218 m <sup>2</sup>
587/34			88 m <sup>2</sup>
587/35			85 m <sup>2</sup>
587/36			13 m <sup>2</sup>
587/37			10 m <sup>2</sup>
587/38			86 m <sup>2</sup>
587/39			22 m <sup>2</sup>
587/40			1 m <sup>2</sup>
587/41			31 m <sup>2</sup>
587/42			81 m <sup>2</sup>
587/43			8 m <sup>2</sup>
587/44			224 m <sup>2</sup>
587/45			224 m <sup>2</sup>
587/46			224 m <sup>2</sup>
587/47			224 m <sup>2</sup>
587/48			224 m <sup>2</sup>
587/49			224 m <sup>2</sup>
587/50			224 m <sup>2</sup>
587/51			224 m <sup>2</sup>
587/52			224 m <sup>2</sup>
587/53			224 m <sup>2</sup>
587/54			224 m <sup>2</sup>
587/55			224 m <sup>2</sup>
587/56			224 m <sup>2</sup>
587/57			224 m <sup>2</sup>
587/58			224 m <sup>2</sup>
587/59			224 m <sup>2</sup>
587/60			224 m <sup>2</sup>
587/61			224 m <sup>2</sup>
587/62			224 m <sup>2</sup>
587/63			224 m <sup>2</sup>
587/64			224 m <sup>2</sup>
587/65			224 m <sup>2</sup>
587/66			224 m <sup>2</sup>
587/67			224 m <sup>2</sup>
587/68			224 m <sup>2</sup>
587/69			224 m <sup>2</sup>
587/70			224 m <sup>2</sup>
587/71			224 m <sup>2</sup>
587/72			224 m <sup>2</sup>
587/73			224 m <sup>2</sup>
587/74			224 m <sup>2</sup>
587/75			224 m <sup>2</sup>
587/76			224 m <sup>2</sup>
587/77			224 m <sup>2</sup>
587/78			224 m <sup>2</sup>
587/79			224 m <sup>2</sup>
587/80			224 m <sup>2</sup>
587/81			224 m <sup>2</sup>
587/82			224 m <sup>2</sup>
587/83			224 m <sup>2</sup>
587/84			224 m <sup>2</sup>
587/85			224 m <sup>2</sup>
587/86			224 m <sup>2</sup>
587/87			224 m <sup>2</sup>
587/88			224 m <sup>2</sup>
587/89			224 m <sup>2</sup>
587/90			224 m <sup>2</sup>
587/91			224 m <sup>2</sup>
587/92			224 m <sup>2</sup>
587/93			224 m <sup>2</sup>
587/94			224 m <sup>2</sup>
587/95			224 m <sup>2</sup>
587/96			224 m <sup>2</sup>
587/97			224 m <sup>2</sup>
587/98			224 m <sup>2</sup>
587/99			224 m <sup>2</sup>
587/100			224 m <sup>2</sup>

**LEGENDA:**

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VNĚŠNÍ KRESBY
- ZAŘÍZENÍ STAVENISŤE
- SMĚR PŘÍSTUPU

**POZNÁMKA:**  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
ZAKRES SÍŤ JE POUŽÍVÁ OŘIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval:	Zodpovědný:	Zodpovědný:	Kontrola:
Pavlišek Ondřej	Pavlišek Ondřej	Ing. Jakoubek Jaroslav	Jaroslav

Kraj: Pardubický  
Okres: Pardubice  
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vltava Nejedlého 951, I.LK

Stupeň: DPS  
Datum: 10. 2023  
Formát: 32x44  
Zak. číslo: 011 30/23  
Měřítko: 1:1000

Obsah: Katastrální a PTV situční výkres  
Příloha: C.3. - C.4

